

Gewerbegrundstücke in Eggebek

11 voll erschlossene Flächen im Südbereich des GPC-Geländes – sofort verfügbar, 60 €/m²

Sie suchen einen Standort für Ihren Betrieb? Die Gemeinde Eggebek bietet im Südbereich des GPC-Geländes elf Gewerbegrundstücke zum Verkauf an. Die Grundstücke sind zwischen 1.589 m² und 3.084 m² groß, vollständig erschlossen und stehen ab sofort zur Verfügung. Der Kaufpreis beträgt 60,00 €/m².

Damit eignen sich die Flächen für Handwerks-, Dienstleistungs- und Produktionsbetriebe gleichermaßen – ob für den ersten eigenen Standort oder die Erweiterung eines bestehenden.

Die Eckdaten

Lage	Südbereich GPC-Gelände, Gemeinde Eggebek
Anzahl	11 Grundstücke
Größen	ca. 1.589 m ² bis 3.084 m ²
Kaufpreis	60,00 €/m ² , voll erschlossen
Verfügbarkeit	sofort
Planungsrecht	Bebauungsplan Nr. 11, Gewerbegebiet (GE)
Reservierung	unverbindlich für 3 Monate möglich

Erschließung

Die Grundstücke sind an das öffentliche Straßennetz angebunden. Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser liegen an, Glasfaser ist verfügbar. Die Überprüfung auf Kampfmittel wurde bereits durch die Gemeinde durchgeführt, eine entsprechende Freigabebescheinigung kann vorgelegt werden.

Niederschlagswasser ist auf dem eigenen Grundstück zu bewirtschaften. Wir empfehlen, dies bereits in der Entwurfsplanung zu berücksichtigen.

Was Sie bauen dürfen

Der Bebauungsplan Nr. 11 setzt eine Grundflächenzahl von 0,8 und zwei Vollgeschosse fest – das erlaubt eine wirtschaftlich dichte Bebauung.

Für Betriebsgeräusche gelten Emissionskontingente nach DIN 45691 von 65 dB(A) tags und 46 dB(A) nachts. Die für die jeweilige Teilfläche maßgeblichen Werte entnehmen Sie bitte den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans. Für lärmintensive Nutzungen empfiehlt sich eine frühzeitige schalltechnische Beratung.

Einzelhandelsbetriebe sind im Gebiet grundsätzlich ausgeschlossen. Ausnahmsweise können diese zulässig sein, die Bedingungen sind dem Bebauungsplan zu entnehmen.

Standort und Anbindung

Eggebek liegt verkehrsgünstig im Kreis Schleswig-Flensburg. Die Autobahnanschlussstelle Tarp an der A 7 und die B 200 sind in wenigen Minuten erreichbar – ein Vorteil für Betriebe mit regelmäßigem Liefer- und Pendelverkehr.

Interesse? Sprechen Sie uns an

Sie möchten sich ein Grundstück ansehen, haben Fragen zur Bebaubarkeit oder benötigen mehr Fläche als eine einzelne Parzelle bietet? Eine Zusammenlegung benachbarter Grundstücke ist grundsätzlich denkbar und wird im Einzelfall mit der Gemeinde abgestimmt.

Grundstücke können **unverbindlich für drei Monate reserviert** werden – Sie gewinnen damit Zeit für Ihre Planung, ohne sich bereits festzulegen.

Ihre Ansprechpartner:

Verkauf und Reservierung

Nina Sudau-Petersen · bauverwaltung@amt-eggebek.de · 04609-900210.

Alle Angaben nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Diese Darstellung dient der Information und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Maßgeblich sind der Bebauungsplan Nr. 11 in seiner geltenden Fassung sowie der notarielle Kaufvertrag. Neben dem Kaufpreis fallen Grunderwerbsteuer sowie Notar- und Grundbuchkosten an.